

建设工程评标报告

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
工程类别：施工
评标日期：2025年01月07日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

黄丽霞

刘松安

孙小莉

李蓬

徐俊杰

一、评标基本信息

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

建设单位：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：8000.000000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龚丽雯

成员：李莲，徐英杰，孙莉，刘德安

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对15家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

龚丽雯

刘德安

孙莉

李莲

徐英杰

系统自动清标，经评标委员会复核均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对15家投标单位的投标文件进行了详细的技术标评审和BIM标评审，结果均合格。详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

曹丽霞

刘松安

孙小莉

李莲

徐俊杰

中建三局智能技术有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中建电子信息技术有限公司//中国电子系统工程第二建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中通服建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

北京国安电气有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

同方股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市中科建设集团有限公司//深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳达实智能股份有限公司//深圳市泰英通信工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

曹丽霞

刘松安

孙小莉

李蓬

徐俊杰

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

曹丽霞

刘松安

孙小莉

李莲

徐英杰

技术标评审汇总表

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

项目编码：2204-440307-04-01-766211010

标段(包)名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

标段(包)编码：2204-440307-04-01-766211010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司// 深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强
2	中建五局第三建设有限公司// 中建五局智科建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
3	中建八局第一建设有限公司// 华海智汇技术有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强

曹丽霞

刘松安

孙小莉

李莲

徐俊杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建八局第二建设有限公司// 中软信息工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
5	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
6	中建电子信息技术有限公司// 中国电子系统工程第二建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
7	中通服建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

董丽霞

刘松安

孙小莉

李萍

徐俊杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	北京国安电气有限责任公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
9	同方股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
10	城信科技股份有限公司//深圳市深城智科技有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
11	广东南方通信建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

董丽霞

刘松安

孙小莉

李萍

徐俊杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市中科建设集团有限公司//深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市金证科技股份有限公司//广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
14	深圳达实智能股份有限公司//深圳市泰英通信工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强
15	联通数字科技有限公司//深圳市赛为智能股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

黄丽霞

刘松安

孙小莉

李蓬

徐俊杰

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李莲	无	
徐英杰	无	
龚丽雯	无	
孙莉	无	
刘德安	无	

龚丽雯

刘德安

孙莉

李莲

徐英杰

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

标段(包)名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

项目编码：2204-440307-04-01-766211010

标段(包)编码：2204-440307-04-01-766211010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司// 深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建五局第三建设有限公司// 中建五局智科建设（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建八局第一建设有限公司// 华海智汇技术有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建八局第二建设有限公司// 中软信息系统工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建电子信息技术有限公司// 中国电子系统工程第二建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中通服建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	北京国安电气有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	同方股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	城信科技股份有限公司//深圳 市深城智科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	广东南方通信建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市中科建设集团有限公司// 深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市金证科技股份有限公司// 广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳达实智能股份有限公司// 深圳市泰英通信工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	联通数字科技有限公司//深圳 市赛为智能股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				

曹丽霞

刘松宇

孙小莉

李萍

徐俊杰

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李莲	无	
徐英杰	无	
龚丽雯	无	
孙莉	无	
刘德安	无	

龚丽雯

刘德安

孙莉

李莲

徐英杰