

建设工程评标报告

标段名称： 黄龙小区改造项目消防工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 黄龙小区改造项目消防工程
标段编号： 4403922024112900601Y001
建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 327.653726万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

李林

方志煌

刘辉

陈新农

范石仁

组长:李琳

成员: 范磊, 陈新农, 吴信岑, 方志煌

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 7家投标单位的技术标均合格;

2、清标情况:

由系统自动清标, 7家投标单位的技术标均合格;

3、详细评审情况:

经详细评审, 7家投标单位的技术标均合格, 具体情况详见技术标评审汇总表;

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表;

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

李琳

方志煌

吴信岑

陈新农

范磊

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点多的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点多的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点多的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点多的合格投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李林

方志煌

刘宇

陈毅农

范石仁

技术标评审汇总表

项目名称：黄龙小区改造项目消防工程
 标段(包)名称：黄龙小区改造项目消防工程

项目编码：4403922024112900601Y
 标段(包)编码：4403922024112900601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东楷安工程有限公司	合格	3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 6.【施工技术方案】：针对性不强
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强 6.【施工技术方案】：针对性不强
3	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强
5	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

李琳

方志煌

刘新

陈新

范石

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强
7	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范磊	无	
陈新农	无。	
吴信岑	无	
李琳	无	
方志煌	无	

李琳

方志煌

吴信岑

陈新农

范磊