

建设工程评标报告

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

工程类别：施工

评标日期：2025年01月08日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：1962.264688万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

组长签名：

评委签名：

钟理

王旭光

李西群

张洪风

王旭光

二、评标委员会组成

组长:钟理

成员:陈驰,李亚群,王旭光,张科凤

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

19家投标单位的技术标经初步评审均合格。

2、清标情况:

19家投标单位的技术标清标均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件的评审方法,评标委员会对19家投标单位的技术标进行详细评审,均合格,详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

钟理

王旭光

李亚群

张科凤

陈驰

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

组长签名：

评委签名：

钟理

王旭光

李西群

张洪风

丁华

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市楷腾建业有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，推荐该单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钟理

王旭光

李西群

张洪风

丁华

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

项目编码：2307-440310-04-01-130914012

标段(包)名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

标段(包)编码：2307-440310-04-01-130914012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无
3	广州市园林建设集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：内容不全 3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
6	深圳市升源园林生态有限公司	合格	3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：内容不全

钟理

王旭光

李西群

张洲风

王旭光

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：内容不全 3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：针对性不强
8	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无
9	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无
10	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无

钟理

王旭光

李西群

张洲凤

王旭光

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市新绿园林工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
14	深圳市楷腾建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无
15	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
16	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
17	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无
18	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：符合要求 3.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	无

钟理

王旭光

李西群

张洲风

王旭光

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳康雅生态环境有限公司	合格	5.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：内容不全 3.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【与总包、其他专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈驰		无		
李亚群		无		
王旭光		无		
钟理		无		
张科凤		无		

钟理

王旭光

李亚群

张科凤

陈驰