

建设工程评标报告

标段名称： 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

陈惠兰

刘学顺

叶平

谢慧

边永成

一、评标基本信息

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：549.866897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈惠兰

成员：谢慧，陈勋，雷承俊，刘学顺

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位的技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

刘学顺

陈勋

谢慧

雷承俊

19家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对19家投标人的技术标文件分别进行详细评审，均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

刘学顺

冯平

谢慧

边永成

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳中固建筑集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求结合评审要素，择优推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

刘学顺

王华

谢慧

边和成

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

刘学顺

叶平

谢慧

边永成

技术标评审汇总表

项目名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

项目编码：2408-440311-04-01-995003001

标段(包)名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

标段(包)编码：2408-440311-04-01-995003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
2	广州市鲁班建筑工程技术有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
3	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳中固建筑集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强

陈惠兰

刘学顺

冯平

谢慧

边永红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无

陈惠兰

刘学顺

冯平

谢慧

边永红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市中深集信建设有限公司//深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强

陈惠兰

刘学顺

冯平

谢慧

边永红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
17	深圳港湾建设有限公司//深圳宏一科技集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强
19	深建工程集团有限公司//深圳鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢慧	无	
陈勋	无	

陈惠兰

刘学顺

陈

谢慧

陈勋

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈惠兰	无	
雷承俊	无	
刘学顺	无	

陈惠兰

刘学顺

叶平

谢慧

雷承俊