

建设工程评标报告

标段名称： 同安学校（一期）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 同安学校（一期）施工总承包
标段编号： 2408-440300-04-01-900043002001
建设单位： 深圳市前海股份有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 46798.374461万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

黄明书

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

组长:黄明超

成员: 钟奇志, 韩晓东, 徐钢, 胡国元

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对16家投标人的投标文件进行初步评审, 均合格。

2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会对16家投标人的投标文件分别进行详细评审, 均合格。
。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

黄明超

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

中建五局华南建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

中建四局第五建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

中核华泰建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

中铁建工集团华南有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

黄明奇

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

深圳中铁二局工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

深圳市华杰建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

深圳联富建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求并结合评审要素的优点数量，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄明奇

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

技术标评审汇总表

项目名称：同安学校（一期）施工总承包

项目编码：2408-440300-04-01-900043002

标段(包)名称：同安学校（一期）施工总承包

标段(包)编码：2408-440300-04-01-900043002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--|
| 1 | 中建三局第二建设（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中建五局华南建设有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 无 |
| 3 | 中建四局土木工程有限公司 | 合格 | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 4 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 | 6.【危大工程管理】：针对性不强 |
| 5 | 中建科工集团有限公司 | 合格 | 6.【危大工程管理】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |

黄明志

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--|
| 6 | 中核华泰建设有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 无 |
| 7 | 中海建筑有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 | 2.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【危大工程管理】：针对性不强 |
| 8 | 中铁建工集团华南有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 无 |
| 9 | 广东百勤建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【危大工程管理】：针对性不强 |
| 10 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |

黄明书

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|---------------|------|--|---|
| 11 | 深圳市华杰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 | 6.【危大工程管理】：内容不全 |
| 12 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【危大工程管理】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 合格 | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 16 | 深圳联富建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【危大工程管理】：符合要求 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |

黄明奇

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 钟奇志 | 无 | |
| 韩晓东 | 无 | |
| 黄明超 | 无 | |
| 徐钢 | 无 | |
| 胡国元 | 无 | |

黄明超

胡国元

钟奇志

徐钢

韩晓东