

# 建设工程评标报告

标段名称： 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2025年01月10日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

## 一、评标基本信息

标段名称： 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理  
标段编号： 2309-440307-04-01-256991002001  
建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

王元斌

李海强

陈世章

赵进

胡斌

组长:王元武

成员: 杜海洪, 赵辉进, 陈世锋, 胡贵仓

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 评标委员会对19家投标人的投标文件进行初步评审, 均合格。

#### 2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对19家投标人的投标文件分别进行详细评审, 均合格。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

名扬宇恒工程管理集团有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:

王元武

杜海洪

陈世锋

赵辉进

胡贵仓

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

名扬宇恒工程管理集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

王元斌

王海浩

陈世章

赵进

杨贵

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投

组长签名：

评委签名：

王元斌

李海强

陈世章

赵进

杨进

标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素（商务标、技术标）和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王元斌

王海澄

陈世峰

赵进

杨贵

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理  
 标段(包)名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

项目编码：2309-440307-04-01-256991002  
 标段(包)编码：2309-440307-04-01-256991002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	符合要求	无
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无

王元斌

王海澄

陈世平

赵进

杨进

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的 优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
杜海洪	无	
赵辉进	无	
陈世锋	无	
胡贵仓	无	
王元武	无	

王元武

杜海洪

陈世锋

赵辉进

胡贵仓

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理  
 标段(包)名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

项目编号：2309-440307-04-01-256991002  
 标段(包)编码：2309-440307-04-01-256991002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强

王元斌

王海澄

陈世平

赵国进

杨锐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强
11	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
16	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

王元斌

李海强

陈世平

赵进

杨

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
18	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜海洪	无	
赵辉进	无	
陈世锋	无	
胡贵仓	无	
王元武	无	

王元武

杜海洪

陈世锋

赵辉进

胡贵仓