

# 建设工程评标报告

标段名称： 丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年01月13日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程  
标段编号： 2408-440307-04-05-682919001001  
建设单位： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 2925.516461万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

李呈

尹钢

肖建国

林军锐

陈萍

组长:李呈

成员: 陈萍, 林泽锐, 尹钢, 肖建国

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 15家投标人的投标文件均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 15家投标人的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

根据招标文件规定的评标方法和标准, 经评标委员会详细评审, 15家投标人的投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件:

无。

组长签名:

评委签名:

李呈

尹钢

肖建国

林泽锐

陈萍

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司//检安建设（广东）股份有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

中建东方装饰有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中建华鹏建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

中建四局建筑装饰（广东）有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

李呈

尹钢

肖建国

柳军

陈萍

深圳市新峰建设工程有限公司//广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市汇和装饰设计有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李呈

尹钢

肖建国

林军锐

陈萍

# 技术标评审汇总表

项目名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

项目编码：2408-440307-04-05-682919001

标段(包)名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

标段(包)编码：2408-440307-04-05-682919001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团有限公司//检安建设(广东)股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	无
2	中建东方装饰有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：内容不全
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中建华鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	无
4	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：内容不全

李呈

尹钢

肖建国

林冲

陈萍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建深圳装饰有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工总体部署】：内容不全
6	深圳中壹建设（集团）有限公司//深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
7	深圳展博建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工总体部署】：内容不全 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：针对性不强
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	3.【施工总体部署】：内容不全
9	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工总体部署】：内容不全
10	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工总体部署】：内容不全 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：内容不全

李呈

尹钢

肖建国

林冲

陈萍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市政集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：内容不全 3.【施工总体部署】：内容不全
12	深圳市新峰建设工程有限公司//广西建工集团第四建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	无
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工总体部署】：内容不全 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：内容不全
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市汇和装饰设计有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工总体部署】：符合要求 4.【工程的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 5.【合同工期管理策划、工期保证措施情况】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表、项目劳动力组织计划情况】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈萍	无	
林泽锐	无	

李呈

尹钢

肖建国

林泽锐

陈萍

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
尹钢	无	
肖建国	无	
李呈	无	

李呈

尹钢

肖建国

肖建国

陈萍