

# 建设工程评标报告

标段名称： 创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年01月15日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包  
标段编号： 2307-440399-04-01-655962001001  
建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 2183.400000万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

李洪岩

孔庆波

张国强

姜开展

李宏

## 二、评标委员会组成

组长:李铁坚

成员:姜开展,袁惠宏,张远波,张国豪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

初步评审全部合格。

### 2、清标情况:

评标系统对投标文件进行自动清标,专家复核,全部投标单位均合格。

### 3、详细评审情况:

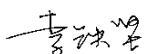
评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对17家投标人的技术标分别进行详细评审,均合格。

### 4、评标资料附件:

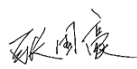
技术标评审汇总表

组长签名:

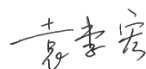
评委签名:











## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中瑞建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

中铁八局集团深圳工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

深圳二十冶建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市东深工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

深圳市深汕建工集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

深圳盈鹏建设工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

深圳路桥工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对投标文件进行评审和比较。优选评审项优点多的单位。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程  
施工总承包

项目编号：2307-440399-04-01-655962001

标段(包)名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程  
施工总承包

标段(包)编码：2307-440399-04-01-655962001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建国际工程（深圳）有限公司	合格	6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
2	中瑞建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
5	广东华西建筑工业化有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强

李洪岩

孔德波

张国强

姜开展

李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东省广建投资建设有限公司	合格	6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳二十冶建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳市东深工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
10	深圳市深安企业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强

李洪岩

孔德波

张同俊

姜开展

李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳深东建筑工程有限公司	合格	6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
17	深圳路桥工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

李洪岩

孔德波

张同俊

姜开展

李宏

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜开展	无	
李铁坚	无	
袁惠宏	无	
张远波	无	
张国豪	无	

李铁坚

张远波

张国豪

姜开展

袁惠宏