

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2025年01月15日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包  
标段编号：2310-440300-04-01-892684004001  
建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：37557.964323万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

罗山  
田俊航 古明慧 冷江 赵剑影

组长:罗灿

成员:肖妍慧,田俊航,赵剑影,冷卫兵

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

16家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格

#### 2、清标情况:

经电脑自动清标,16家投标单位均合格

#### 3、详细评审情况:

16家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

罗灿

田俊航

肖妍慧

冷卫兵

赵剑影

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中铁建工集团有限公司  
（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（  
推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司（推优理由：  
结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市明正建设有限公司//中建科工集团有限公司（推优理由：  
结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市建安东部建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司  
（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

广东深汕建设有限公司//广东省源天工程有限公司（推优理由：  
结合评审要素和招标文件的有关要求）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市华盛辉建筑集团有限公司  
（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

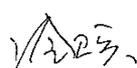
组长签名：

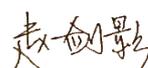
评委签名：











中国二十冶集团有限公司//深圳二十冶建设有限公司（推优理由：  
结合评审要素和招标文件的有关要求）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

罗山

田俊航

高丹慧

冷江

赵剑影

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

项目编号：2310-440300-04-01-892684004

标段(包)名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

标段(包)编码：2310-440300-04-01-892684004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//广州市第二建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
2	中国二十冶集团有限公司//深圳二十冶建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
3	中国建筑第二工程局有限公司//深圳展鸿环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
4	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	7.【创优策划】：针对性不强
5	中晨建工（深圳）有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强

罗山

田俊航

古明慧

冷江

赵剑影

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
7	广东深汕建设有限公司//广东省源天工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
8	广东省广建投资建设有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
9	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十六局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
10	深圳市东启建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
11	深圳市坤和建筑工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强

罗

田俊航

古明慧

冷江

赵剑影

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建安东部建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
13	深圳市明正建设有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
14	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强
15	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无

罗

田俊航

古

冷

赵

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖妍慧	无	
田俊航	无	
罗灿	无	
赵剑影	无。	
冷卫兵	无	

罗灿

田俊航

肖妍慧

冷卫兵

赵剑影