

# 建设工程评标报告

标段名称： 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年01月15日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包  
标段编号： 2208-440305-04-01-994574008001  
建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 35620.387907万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

王福贵

王平

何东进

郑勤

王中

组长:颜景朝

成员: 何东进, 邹勤, 陈勋, 齐京晨

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行初步评审, 均合格。

#### 2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 均合格。

#### 3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 均合格。详见技术标评审汇总表, BIM标评审汇总表

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

#### 5、问题请示:

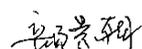
无

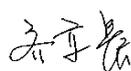
#### 6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:





何东进





## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选5家作为专家推荐候选人）

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选5家作为专家推荐候选人）

中建四局第五建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选5家作为专家推荐候选人）

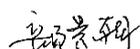
中建科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选5家作为专家推荐候选人）

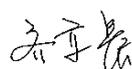
中海建筑有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选5家作为专家推荐候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：





何东进





# 技术标评审汇总表

项目名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

项目编码：2208-440305-04-01-994574008

标段(包)名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

标段(包)编码：2208-440305-04-01-994574008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强
3	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	5.【劳动力组织】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【危大工程措施】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强

张崇科

李平

何东进

郭勤

王华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
5	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全

张崇科

李平

何东进

郭勤

王华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【BIM实施方案】：针对性不强
9	广东中龙建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
10	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何东进	无	
邹勤	无	
陈勋	无	
颜景朝	无	
齐京晨	无	

齐京晨

齐京晨

何东进

邹勤

陈勋

# BIM标评审汇总表

项目名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包  
 标段(包)名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

项目编码：2208-440305-04-01-994574008  
 标段(包)编码：2208-440305-04-01-994574008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建五局华南建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中海建筑有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	广东中龙建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
10	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何东进	无	
邹勤	无	
陈勋	无	
颜景朝	无	
齐京晨	无	

*颜景朝*

*齐京晨*

何东进

*邹勤*

*陈勋*