

建设工程评标报告

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包
标段编号： 44030520230034004002
建设单位： 深圳市万科发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 18326.696554万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

关海龙

邓洪国

宋云德

陈辉

冯军

组长：关海龙

成员：邓洪周，欧阳坚，陈霖，宋立德

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，18家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

关海龙

邓洪周

宋立德

陈霖

欧阳坚

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中交第三公路工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

中建五局华南建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

中建四局第五建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

中建科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

深圳市华杰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

组长签名：

评委签名：

吴海龙

邓洪国

宋云德

陈辉

冯明

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

深圳市政集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

姜海龙

邓洪国

宋云生

陈军

杨军

技术标评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包
标段(包)名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

项目编码：44030520230034004
标段(包)编码：44030520230034004002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【施工质量保证措施】：针对性不强
2	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
4	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强

姜海龙

邓洪坤

宋云佳

陈辉

冯明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中深建业建设集团有限公司	合格	7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【施工组织方案】：针对性不强 3.【施工进度保证措施】：针对性不强 4.【施工质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织方案】：针对性不强 4.【施工质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强
8	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强
9	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	6.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	6.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【主要材料设备】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织方案】：针对性不强

姜海龙

邓洪国

宋云佳

陈辉

冯明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 4.【施工质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	6.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市苏一建实业有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【施工质量保证措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【施工质量保证措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【施工质量保证措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【施工组织方案】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【施工质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织方案】：针对性不强 4.【施工质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强
18	湖南建工集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度保证措施】：符合要求 7.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织方案】：针对性不强 4.【施工质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强 6.【主要材料设备】：针对性不强

姜海龙

邓洪坤

宋云佳

陈辉

冯明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
邓洪周		无		
欧阳坚		无		
陈霖		无		
宋立德		无		
关海龙		无		

关海龙

邓洪周

宋立德

陈霖

欧阳坚