

建设工程评标报告

标段名称： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑
装修装饰工程II标

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装
修装饰工程II标

标段编号： 2018-440305-83-01-719064013001

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 6124.127288万元

评标方法： 综合定性评审法

资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明彭

二、评标委员会组成

组长：刘虹

成员：肖光辉，冯悦，黄明超，唐正梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的技术标经初步评审全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，16家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求对16家投标单位的技术标进行详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

刘虹

冯悦

肖光辉

唐正梅

黄明超

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中孚泰文化建筑股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

中建八局天津建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

德才装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

刘虹

冯佳

肖光辉

王峰

黄明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，推荐优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明彭

技术标评审汇总表

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑
装修装饰工程II标

项目编码：2018-440305-83-01-719064013

标段(包)名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目
建筑装修装饰工程II标

标段(包)编码：2018-440305-83-01-719064013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 5.【项目劳动力组织计划情况】针对性不强；

刘虹

冯俊

肖光辉

王楠

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】针对性不强； 14.【产业工人职业训练策划情况】针对性不强；
3	中建八局天津建设工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强；

刘虹

冯俊

肖光辉

王楠

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】针对性不强； 12.【施工现场平面布置情况】针对性不强；
5	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】针对性不强； 14.【产业工人职业训练策划情况】针对性不强；

刘虹

冯俊

肖光辉

王峰

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】内容不全； 14.【产业工人职业训练策划情况】针对性不强；
7	德才装饰股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强；

刘虹

冯俊

肖光辉

江峰

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全；

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	8.【工期保证措施情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】内容不全；

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明彭

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全；
11	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】针对性不强； 8.【工期保证措施情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】内容不全；

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】内容不全； 12.【施工现场平面布置情况】针对性不强；
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强；

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明彭

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】符合要求； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 8.【工期保证措施情况】符合要求； 9.【施工工程质量保证措施情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 12.【施工现场平面布置情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全；
15	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】内容不全； 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】针对性不强； 8.【工期保证措施情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】针对性不强； 12.【施工现场平面布置情况】针对性不强；

刘虹

冯俊

肖光辉

江楠

黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】符合要求； 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】符合要求； 5.【项目劳动力组织计划情况】符合要求； 6.【施工机械设备数量及配套情况】符合要求； 7.【施工进度计划响应招标文件情况】符合要求； 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】符合要求； 13.【主要材料设备响应招标文件情况】符合要求； 14.【产业工人职业训练策划情况】符合要求；	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】针对性不强； 8.【工期保证措施情况】针对性不强； 9.【施工工程质量保证措施情况】针对性不强； 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】内容不全； 12.【施工现场平面布置情况】针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖光辉	无	
冯悦	无	
黄明超	无	
唐正梅	无	
刘虹	无	

刘虹

冯悦

肖光辉

唐正梅

黄明超