

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段

标段编号：2107-440311-04-01-215258011001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9111.253275万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

二、评标委员会组成

组长:陈英杰

成员:冯继新, 胡明娟, 蒋泰山, 高拥军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家初步评审15家投标人的投标文件, 初审全部合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标15家投标人的投标文件, 清标全部合格。

3、详细评审情况:

经专家详细评审15家投标人的投标文件全部合格, 详见技术评审表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

陈英杰

冯继新

胡明娟

蒋泰山

高拥军

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市中深装建设集团有限公司//深建工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市永田建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合

组长签名：

评委签名：

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市红头船建设集团有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳广田集团股份有限公司//广东昌鸿佰隆建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//金螳螂华南建筑科技有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王晨

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程—标段

项目编码：2107-440311-04-01-215258011

标段(包)名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程—标段

标段(包)编码：2107-440311-04-01-215258011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	3.【施工方法】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	9.【质保措施】：针对性不强

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
4	中机华南建设（深圳）有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	3.【施工方法】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
5	水发建安工程集团有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 16.【危大工程】：针对性不强

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	浙江亚厦装饰股份有限公司// 深圳市万东装饰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	3.【施工方法】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
7	深圳市中深装建设集团有限公司// 深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	3.【施工方法】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市永田建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	3.【施工方法】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市科源建设集团股份有限公司//深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强
13	深圳市红头船建设集团有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	12.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司//广东昌鸿佰隆建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	14.【主要材料设备】：针对性不强

陈英杰

冯以

胡明娟

高拥军

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//金螳螂华南建筑科技有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：满足要求 16.【危大工程】：满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯继新	无	
胡明娟	无	
蒋泰山	无	
高拥军	无	
陈英杰	无	

陈英杰

冯继新

胡明娟

高拥军

蒋泰山