

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心
综合建设工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月30日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综
合建设工程项目
标段编号： 2404-440306-04-01-857152001001
建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 375.446073万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

孙志强

申心伟

郑勤

赵慧勇

唐国峰

二、评标委员会组成

组长:孙新强

成员:赵慧勇,申正伟,邹勤,唐国锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件的要求,对19家投标人的技术标进行初步评审,均合格

2、清标情况:

全部合格

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件的要求,对19家投标人的技术标进行详细评审,均合格

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

孙新强

申正伟

邹勤

赵慧勇

唐国锋

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

海腾创建（深圳）集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市合荣兴建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市国乾建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市宝海建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

孙志强

申心伟

邹勤

赵慧勇

席国峰

深圳市深宝泰建筑有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市科工建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市粤晖建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多投标人为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙志强

申心伟

邹勤

赵慧勇

席国峰

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心
综合建设工程项目

项目编号：2404-440306-04-01-857152001

标段(包)名称：深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程项目

标段(包)编码：2404-440306-04-01-857152001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全
2	海腾创建(深圳)集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市俊德建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强

孙志强

申心伟

邹勤

赵慧勇

唐国峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市合荣兴建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
6	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
7	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
8	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强

孙志强

申正伟

邵勤

赵慧勇

唐国峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	12.【现场平面布置】：内容不全
12	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全

孙志强

申心伟

邵勤

赵慧勇

唐国峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
14	深圳市深宝泰建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
15	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：内容不全

孙志强

申正伟

邵勤

赵慧勇

唐国峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市粤晖建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
17	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
18	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
19	深圳金煌建设工程有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
评标委员会签名：				

孙志强

申心伟

邹勤

赵慧勇

唐国峰

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵慧勇	无	
申正伟	无	
邹勤	无	
孙新强	无	
唐国锋	无	

孙新强

申正伟

邹勤

赵慧勇

唐国锋