

建设工程评标报告

标段名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程
工程类别：施工
评标日期：2024年12月30日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

陈强

李蓬

林如东

陈强

江

一、评标基本信息

标段名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

标段编号：2411-440306-04-01-155276001001

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：241.653394万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈新农

成员：李莲，张忠伟，唐正梅，陈奶然

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，技术标评标委员会对投标文件进行了初步评审，17家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，17家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，技术标评标委员会对投标文件进行了详细评审，17家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

陈新农

李莲

张忠伟

陈奶然

唐正梅

深圳市侨铭建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市合荣兴建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市宝海建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市恩歌源装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市成弘华建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳市鑫雅图建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

深圳金煌建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审委员会择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈张农

李莲

林如东

陈张农

江梅

技术标评审汇总表

项目名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

项目编码：2411-440306-04-01-155276001

标段(包)名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

标段(包)编码：2411-440306-04-01-155276001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
2	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市合荣兴建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

陈强

李蓬

林如东

陈如强

王梅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无。
8	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
9	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求	5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市成弘华建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
11	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
12	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全

陈强

李蓬

林如东

陈如强

王梅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳金煌建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
李莲	无	
张忠伟	无	
唐正梅	无	
陈奶然	无	

陈新农

李莲

张忠伟

陈奶然

唐正梅