

# 建设工程评标报告

标段名称：航城街道大楼地下车库通道建设工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年12月31日  
评标地点：宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：航城街道大楼地下车库通道建设工程  
标段编号：2402-440306-04-01-196186001001  
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件

招标控制价：2191.023730万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

李坤  
李坤 何杨敏 张昕鹏

组长:朱朝晖

成员:李功银,刘力,张昕鹏,但杨敏

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

17家合格投标人的技术标文件经初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

17家合格投标人的技术标文件经计算机清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

17家合格投标人的技术标文件经技术标评审委员会详细评审均合格,详见技术标定性评审汇总表。

#### 4、评标资料附件:

技术标定性评审汇总表。

#### 5、问题请示:

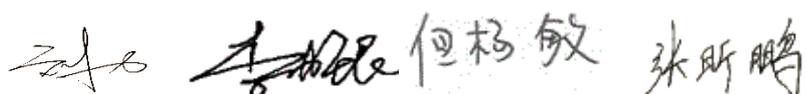
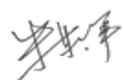
无

#### 6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:



## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市新朗建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

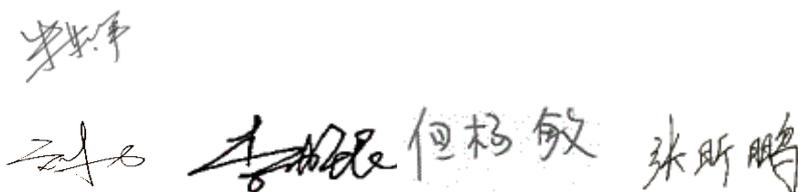
深圳市金河建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

鲲鹏建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素和技术标专家的综合评审，推荐此单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

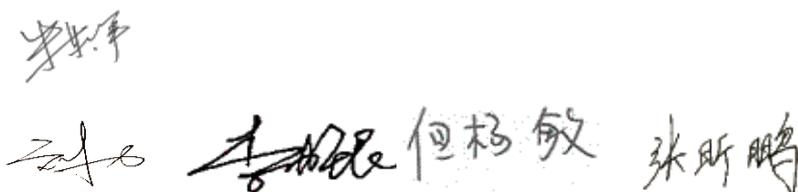
Handwritten signatures of the evaluation committee members. The first signature is on the line for the group leader. Below it are four signatures for the evaluators: 李根, 何杨敏, and 张昕鹏.

# 技术标评审汇总表

项目名称：航城街道大楼地下车库通道建设工程  
 标段(包)名称：航城街道大楼地下车库通道建设工程

项目编号：2402-440306-04-01-196186001  
 标段(包)编号：2402-440306-04-01-196186001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。
4	天佳建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 5.【劳动力组织】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中和市政工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 2【组织机构】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 6.【机械设备】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。
7	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强。
8	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。

李

李

李根 何杨敏

张昕鹏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：针对性不强。 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强。
10	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 6.【机械设备】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 13.【总包管理】：针对性不强。
11	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。

李

李

李根 何杨敏

张昕鹏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 5.【劳动力组织】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。 13.【总包管理】：针对性不强。
14	深圳市润一建筑有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 11.【特殊季节施工】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。 13.【总包管理】：针对性不强。
15	深圳市金河建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 6.【机械设备】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。

李

李

李根 何杨敏

张昕鹏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	金光道环境建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1【工程概况】：针对性不强。 6.【机械设备】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。
17	鲲鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱朝晖	无	
李功银	无	
刘力	无	
张昕鹏	无	
但杨敏	无	

