

建设工程评标报告

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

标段编号： 2307-440305-04-01-718494005001

建设单位： 深圳市航运集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 104593.372512万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

余生平

杨廉译

叶芳

蔡强

二、评标委员会组成

组长:余生平

成员: 杨廉泽, 毛国栋, 蔡瑾, 陈勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 15家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标, 评标委员会复核, 15家投标人的清标均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 15家投标人的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

余生平

毛国栋

杨廉泽

陈勇

蔡瑾

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中信建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

余生平

毛书

杨康泽

叶勇

蔡强

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

中铁十六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余生平

毛书

杨廉泽

时芳

蔡强

技术标评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

项目编号：2307-440305-04-01-718494005

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中信建设有限责任公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无

余生平

杨廉泽

时宇 蔡强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全
6	中深建业建设集团有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：内容不全 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全
7	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全

余生平

杨廉泽

时宇

蔡强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中铁十六局集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全
10	中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全 7.【BIM实施方案】：内容不全
11	北京城建集团有限责任公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全
12	北京建工集团有限责任公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全 7.【BIM实施方案】：内容不全

余生平

毛书

杨康泽

时宇

蔡强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：内容不全 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全 7.【BIM实施方案】：内容不全
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 6.【危大工程措施】：内容不全 7.【BIM实施方案】：内容不全
15	湖南省第六工程有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：内容不全 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 6.【危大工程措施】：内容不全 7.【BIM实施方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨廉泽	无	
毛国栋	无	
蔡瑾	无	
陈勇	无	
余生平	无	

余生平

毛国栋

杨廉泽

陈勇

蔡瑾

BIM标定性评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

项目编码：2307-440305-04-01-718494005

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中信建设有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中铁十六局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	中铁建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	北京城建集团有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	湖南省第六工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨廉泽	无	

余生平

杨廉泽

时宇

蔡强

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛国栋	无	
蔡瑾	无	
陈勇	无	
余生平	无	

余生平

毛国栋

杨廉泽

陈勇

蔡瑾