

建设工程评标报告

标段名称： 万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程
（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月03日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程（
三资工程）
标段编号： 2412-440300-04-01-800002001001
建设单位： 深圳市怀德万利商业管理有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 4077.525317万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

徐明军

何明军 李立德 余生平 胡明娟

二、评标委员会组成

组长:徐焰军

成员: 余生平, 胡明娟, 宋立德, 伍仲巧

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家组审核, 5家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标, 5家投标单位均合格。

3、详细评审情况:

专家组对5家投标单位的技术标进行了详细评审, 5家投标单位的技术标评审结果均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

徐焰军

伍仲巧 宋立德 余生平 胡明娟

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：评审合格的投标人为5家，无需进行推优。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评审合格的投标人为5家，无需进行推优。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格的投标人为5家，无需进行推优。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：评审合格的投标人为5家，无需进行推优。）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：评审合格的投标人为5家，无需进行推优。）

组长签名：

评委签名：

徐明军

何明军 李立强 余生平 胡明娟

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

徐炳军

何明才 李立强 余生平 胡明娟

技术标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程
(三资工程)

项目编号：2412-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：万利城市广场项目万象汇购物中心公区精装修工程（三资工程）

标段(包)编码：2412-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

徐明军
何明乃 步云德 余生平 胡明娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全
4	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
5	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
徐焰军		无		
余生平		无		
胡明娟		无		

徐焰军
何明娟 余生平 胡明娟

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋立德	无	
伍仲巧	无	

徐炳军
何明巧 李立德 余生平 胡明娟