

建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程
(三资工程)

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月03日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程（三资工程）

标段编号: 2412-440300-04-01-800001001001

建设单位：深圳市怀德万利商业管理有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9175.251423万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

申荆娟

刘屹 江峰 郭华东

二、评标委员会组成

组长:申莉娟

成员:刘中正,殷华东,刘永东,陈国谦

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审,6家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标,6家投标单位均合格。

3、详细评审情况:

经评审,6家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

申莉娟

刘中正 陈国谦 殷华东

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东景圣建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点多的）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点多的）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点多的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

申莉娟

刘彬 刘彬 陈和 殷华东

技术标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程
(三资工程)

项目编码：2412-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程（三资工程）

标段(包)编码：2412-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
3	广东景圣建设工程有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全

申荆娟

刘屹 刘峰 郭华东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
6	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘中正		无		
殷华东		无		
刘永东		无		

申莉娟

刘中正 刘永东 殷华东

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈国谦	无	
申莉娟	无	

申莉娟

刘中飞 刘峰 陈和 殷华东