

建设工程评标报告

标段名称： 罗山片区公园群四期建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月03日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基 本信息

标段名称： 罗山片区公园群四期建设工程
标段编号： 2306-440307-04-01-866327002001
建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2666.620314万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢海棠

成员： 蒋胜利， 张青臣， 李铁坚， 欧阳育林

谢海棠
李铁坚 张青臣 欧阳育林 蒋胜利

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

专家委员会根据招标文件要求进行初步评审，18家投标单位的技术标文件均为合格。

2、清标情况：

经电脑系统自动清标，18家投标单位的技术标文件均为合格。

3、详细评审情况：

专家委员会根据招标文件要求进行了技术标详细评审，18家投标单位的技术标文件均为合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中邦生态环境有限公司//中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司（
推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按
优点项从多到少的原则作为推荐名单）

组长签名：

评委签名：

谢志华
李铁军 刘国辉 欧阳育林 蒋胜利

深圳中茂工程有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市华邦建筑工程有限公司//深圳大运建工有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市天翊建设有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市永恒建设工程有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

深圳市金润建设工程有限公司//深圳市金鹏建设有限公司（推优理由：专家委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，按优点项从多到少的原则作为推荐名单）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谢伯奇
李铁军 刘晋臣 欧阳育林 蒋胜利

技术标评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群四期建设工程

项目编码：2306-440307-04-01-866327002

标段(包)名称：罗山片区公园群四期建设工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-866327002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中邦生态环境有限公司//中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
2	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳中茂工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全
4	深圳市万年春环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 8.【现场平面布置】：内容不全 9.【BIM实施方案】：针对性不强
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：内容不全

谢志华
李铁军 邱清臣 欧阳育林 蒋胜利

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华邦建筑工程有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强
8	深圳市品尚工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强


 朱鹤宏 邱青臣 欧阳育林 蒋胜利

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	8.【现场平面布置】：针对性不强
16	深圳市聚银生态环境有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
17	深圳市金润建设工程有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
18	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋胜利	无	
张青臣	无	
李铁坚	无	

李铁坚 张青臣 蒋胜利

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢海棠	无	
欧阳育林	无意见	

谢海棠
李铁军 魏国清 欧阳育林 蒋胜利