

建设工程评标报告

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月03日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程
标段编号： 2311-440306-04-01-779605001001
建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 202.739869万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：何慧馨

何慧馨

于亦如 李波 胡益民 窦角

成员：窦角，胡益民，于杰业，李霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件评审要素，对19家投标人投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件评审要素，对19家投标人投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术评审汇总表。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

何慧馨

于杰业 李霞 胡益民 窦角

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

广东强雄建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市中安建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市交运工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市华瑞建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

组长签名：

评委签名：

何慧馨

于杰如 李波 胡益民 窦角

深圳市晟皓建设有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

何慧馨

于杰如 李波 胡益民 窦角

技术标评审汇总表

项目名称：石岩街道青年路商业街整治工程
 标段(包)名称：石岩街道青年路商业街整治工程

项目编号：2311-440306-04-01-779605001
 标段(包)编号：2311-440306-04-01-779605001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
3	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
4	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

何慧馨

于杰如 李波 胡益民 窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
7	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

何慧馨

于杰如 李波 胡益民 窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华瑞建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
11	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

何慧馨

于杰如 李波 胡益民 窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
17	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

何慧馨

于杰如 李波 胡益民 窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
窦角	无	
胡益民	无	
于杰业	无	
何慧馨	无	
李霞	无	

何慧馨

于杰业 李霞 胡益民 窦角