

建设工程评标报告

标段名称： 平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月09日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

邱志平

于海

刘伟

黄鹏

蔡新

一、评标基本信息

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：773.027257万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱勋标

成员：张良平，尹辉，黄腾，詹家存

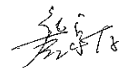
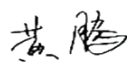
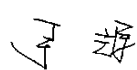
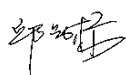
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：



2、清标情况：

电脑自动清标，16家投标单位均合格，进入技术标详细评审环节。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

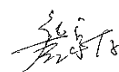
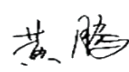
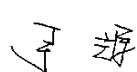
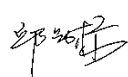
6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



深圳中固建筑集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳市上梁营造工程有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

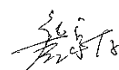
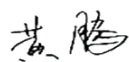
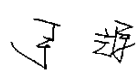
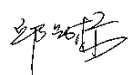
深圳市众安工程技术有限公司//深圳市洪发建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳市宏盛达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳市鼎建工程加固技术有限公司//深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的

组长签名：

评委签名：



评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邱志华

于海

刘伟

黄腾

陈永华

技术标评审汇总表

项目名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

项目编码：2412-440300-04-01-900006001

标段(包)名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

标段(包)编码：2412-440300-04-01-900006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	标杆（深圳）建设工程有限公司/深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求	3.【工程质量管理方案】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强
2	深圳中固建筑集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：内容不全
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无
6	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无

邱瑞

于海

张华

黄鹏

陈永

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市上梁营造工程有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无
8	深圳市专匠建筑加固工程有限公司//深圳市汇升建设工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：内容不全 2.【施工进度】：针对性不强 3.【工程质量管理方案】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强
9	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求	3.【工程质量管理方案】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强
10	深圳市众安工程技术有限公司//深圳市洪发建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无
11	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强
12	深圳市安固工程技术有限公司	合格	无	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：内容不全 2.【施工进度】：针对性不强 3.【工程质量管理方案】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强
13	深圳市宏盛达建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无

邱明

于海

刘伟

黄鹏

陈永

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市澜华建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：内容不全 2.【施工进度】：针对性不强 3.【工程质量管理方案】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强
15	深圳市鼎建工程加固技术有限公司//深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【工程质量管理方案】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	无
16	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：内容不全 2.【施工进度】：针对性不强 3.【工程质量管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张良平	无	
尹辉	无	
黄腾	无	
詹家存	无	
邱勋标	无	

邱勋标

尹辉

詹家存

黄腾

张良平