

建设工程评标报告

标段名称： 福永人民医院凤凰分院改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月09日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 福永人民医院凤凰分院改造工程
标段编号： 2018-440306-84-01-702117001001
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2488.277895万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

张景霞

张景霞

张景霞

郑叔

赵天武

二、评标委员会组成

组长:翟波

成员: 郑权, 张素霞, 赵庆武, 王齐

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会对19家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

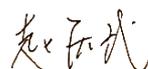
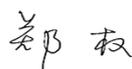
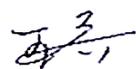
经评标委员会对19家投标单位的技术标详细评审均合格

4、评标资料附件:

《技术标评审汇总表》

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

天佳建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

广东铭联建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

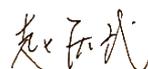
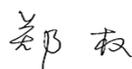
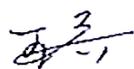
深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

组长签名：

评委签名：



深圳市恩歌源建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

深圳市悦来建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

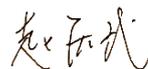
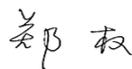
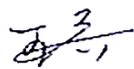
深圳市骏鹏润实业有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

铁汉生态建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：福永人民医院凤凰分院改造工程
 标段(包)名称：福永人民医院凤凰分院改造工程

项目编码：2018-440306-84-01-702117001
 标段(包)编码：2018-440306-84-01-702117001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强

符子

张景霞

郑叔

赵永斌

赵永斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
4	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

花子

张景霞

张景霞

郑叔

赵东斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
8	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强
9	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

花子

张景霞

郑叔

赵东斌

赵东斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
11	深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
12	深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

花子

张景霞

张景霞

郑叔

赵天斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市悦来建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
14	深圳市海源天建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

符子

张景霞

郑叔

赵永斌

赵永斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
18	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
19	鹏城建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑权	无	
张素霞	无	
翟波	无	
赵庆武	无	
王齐	无	

郑权

张素霞

翟波

赵庆武

王齐