

建设工程评标报告

标段名称： 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月10日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
标段编号： 2412-440306-04-05-241275001001
建设单位： 深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 8876.130000万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

孙加

王琛

王清华

陈浩

姜卓

二、评标委员会组成

组长：金国根

成员：姜奇，石清华，陈浩，王琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，12家投标单位技术标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标、评标专家复核，12家投标单位技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，12家投标单位技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

组长签名：

评委签名：

金国根

王琼

石清华

陈浩

姜奇

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交华南建设发展有限公司//中交一公局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

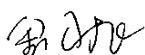
中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东伟群建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：



王琼

王清华

陈浩

姜卓

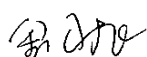
深圳市伟兴业建设有限公司//中冶建工集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



王琼

王清华

陈浩

姜卓

技术标评审汇总表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

项目编码：2412-440306-04-05-241275001

标段(包)名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

标段(包)编码：2412-440306-04-05-241275001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交华南建设发展有限公司// 中交一公局集团有限公司// 中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	3.【质量控制】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：内容不全
2	中交天航南方交通建设有限公司//中交第四航务工程局有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：内容不全 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【劳动力组织计划】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司//湖北建科国际工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 9.【合理化建议】：针对性不强
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	4.【现场布置与临时设施】：针对性不强

孙加

王琛

王清华

陈浩

姜卓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建新疆建工（集团）有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：内容不全 3.【质量控制】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【合理化建议】：针对性不强
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：内容不全
7	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	5.【劳动力组织计划】：针对性不强
8	深圳市伟兴业建设有限公司//中冶建工集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强
9	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求	3.【质量控制】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【劳动力组织计划】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【合理化建议】：针对性不强

余加

王琛

王清华

陈浩

姜卓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【劳动力组织计划】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强
11	深圳市政集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【现场布置与临时设施】：符合要求 5.【劳动力组织计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求	9.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市享业设计有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【质量控制】：内容不全 4.【现场布置与临时设施】：内容不全 5.【劳动力组织计划】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 8.【工期保障措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜奇	无	
金国根	无	
石清华	无	
陈浩	无	
王琼	无	

姜奇

王琼

石清华

陈浩

姜奇