

建设工程评标报告

标段名称： 德懿府项目园林景观施工工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月13日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 德懿府项目园林景观施工工程（三资工程）
标段编号： 2412-440300-04-01-800006001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2842.680551万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘 峰

陈英杰

黄 鹰

王 峰

王 峰

二、评标委员会组成

组长：刘烨

成员：黄鹰，阮荣辉，陈英杰，程昌华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，评标委员会复核，3家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

3家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

刘 烨

阮荣辉

陈英杰

黄鹰

程昌华

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，全部投标人推荐为中标候选人。）

深圳市优高雅建筑装饰有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，全部投标人推荐为中标候选人。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，全部投标人推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘 峰

陈英杰

黄 鹰

王 峰

王 峰

技术标评审汇总表

项目名称：德懿府项目园林景观施工工程（三资工程）

项目编码：2412-440300-04-01-800006001

标段(包)名称：德懿府项目园林景观施工工程（三资工程）

标段(包)编码：2412-440300-04-01-800006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	无
2	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
3	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄鹰	无	

刘 峰

陈英杰

黄 鹰

刘 峰

陈英杰

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮荣辉	无	
陈英杰	无	
程昌华	无	
刘烨	无	

刘 烨

阮荣辉

陈英杰

黄鹰

程昌华