

建设工程评标报告

标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）
标段编号： 2108-440305-04-01-333721005001
建设单位： 深圳市海越锦实业发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 6476.871316万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

黄奕美

周晓

邱

葛世军

蒋智伟

组长:黄奕美

成员: 段希之, 蒋智伟, 周建文, 葛地军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家投标单位的投标文件技术标初步评审均合格。

2、清标情况:

经计算机清标, 专家复核, 20家投标单位的投标文件技术标清标均合格。

3、详细评审情况:

20家投标单位的投标文件技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

黄奕美

周建文

段希之

葛地军

蒋智伟

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

组长签名：

评委签名：

黄奕美

周晓

陈

高世军

蒋智伟

深圳广侨建设股份有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推选为优选投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄奕美

周敏

陈

葛世军

蒋智伟

技术标评审汇总表

项目名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）

项目编码：2108-440305-04-01-333721005

标段(包)名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）

标段(包)编码：2108-440305-04-01-333721005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
4	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求	2.【施工进度】：针对性不强 3.【人材机的投入情况】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强 5.【工程质量管理方案】：内容不全
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
6	深圳中天精装股份有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求	2.【施工进度】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强 5.【工程质量管理方案】：内容不全

黄奕美

周晓

陈

葛世军

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	3.【人材机的投入情况】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强 2.【施工进度】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强 5.【工程质量管理方案】：针对性不强
8	深圳和海枫建设科技有限公司	合格	无	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强 2.【施工进度】：针对性不强 3.【人材机的投入情况】：针对性不强 4.【安全文明施工管理方案】：针对性不强 5.【工程质量管理方案】：内容不全
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
10	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
13	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强

黄奕美

周晓

陈

葛世军

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求	2.【施工进度】：针对性不强 3.【人材机的投入情况】：内容不全 5.【工程质量管理方案】：针对性不强
15	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强 3.【人材机的投入情况】：针对性不强
16	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
17	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：针对性不强 2.【施工进度】：针对性不强
18	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
19	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 2.【施工进度】：符合要求 3.【人材机的投入情况】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	无
20	陕西建工第五建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：符合要求 4.【安全文明施工管理方案】：符合要求 5.【工程质量管理方案】：符合要求	2.【施工进度】：针对性不强 3.【人材机的投入情况】：针对性不强
评标委员会签名：				

黄奕美

周晓

陈

葛世军

蒋智伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段希之	无	
蒋智伟	无	
黄奕美	无	
周建文	无	
葛地军	无	

黄奕美

周建文

段希之

葛地军

蒋智伟