

建设工程评标报告

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月21日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

席国锋

司文强

李二广

张皓然

郭凯

一、评标基本信息

标段名称：2025年度区属办公大楼零星工程
标段编号：2412-440300-04-01-900011001001
建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

招标控制价：449.049104万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐国锋

成员：张传斌，司徒耀武，郭凯，李二广

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，20家投标单位技术标均合格。

2、清标情况：

经过电脑自动清标，20家投标单位清标均合格。

组长签名：

评委签名：

唐国锋

张传斌

李二广

司徒耀武

郭凯

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求对20家投标单位的技术标进行详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

唐国锋

司建强

李二广

张皓明

郭凯

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市享泰建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

深圳市超卓建设管理集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

唐国锋

张强

李广

张晓明

郭凯

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标定性评审内容获优多者作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

唐国锋

司文强

李二广

张皓明

郭凯

技术标评审汇总表

项目名称：2025年度区属办公大楼零星工程
标段(包)名称：2025年度区属办公大楼零星工程

项目编码：2412-440300-04-01-900011001
标段(包)编码：2412-440300-04-01-900011001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全
3	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强
4	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	无

席国锋

司建强

李二广

张皓洲

郭凯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深集信建设有限公司	合格	3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
7	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 3.【劳动力组织】：针对性不强
9	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	无
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全
11	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【工期】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 3.【劳动力组织】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全

席国锋

司建强

李二广

张皓洲

郭凯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强
13	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【重点与难点】：内容不全 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全
14	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	9.【特殊季节施工】：针对性不强
15	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全
16	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全
17	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求	2.【重点与难点】：内容不全 3.【劳动力组织】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强

唐国锋

司建强

李二广

张皓洲

郭凯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	5.【进度计划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
19	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强
20	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	8.【安全文明施工】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张传斌	无	
司徒耀武	无	
唐国锋	无	
郭凯	无	
李二广	无	

唐国锋

司徒耀武

李二广

张传斌

郭凯