

建设工程评标报告

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程二标段
工程类别：施工
评标日期：2025年01月21日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程二标段
标段编号：2107-440311-04-01-215258012001
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：8749.196481万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

王莎莎

王莎莎

林冲

赵慧勇

侯明波

二、评标委员会组成

组长:刘广宇

成员:侯雅雯,王满生,林泽锐,赵慧勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况:

电脑自动清标,17家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审17家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

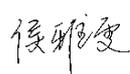
无

7、推荐中标候选人及推荐理由(排序不分先后):

中国建筑一局(集团)有限公司(推荐理由:根据招标文件要求,结合清标表及评审要素,择优推荐中标候选人。)

组长签名:

评委签名:



中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

中机华南建设（深圳）有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市万东装饰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市永田建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

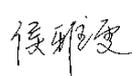
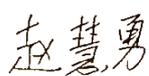
深圳市科源建设集团股份有限公司//深圳市嘉润州生态建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司//广东昌鸿佰隆建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//金螳螂华南建筑科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合清标表及评审要素，择优推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



王莎莎

林泽航

赵慧勇

侯雅俊

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程二标段

项目编码：2107-440311-04-01-215258012

标段(包)名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程二标段

标段(包)编码：2107-440311-04-01-215258012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	3.【施工方法】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	3.【施工方法】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强
3	中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	10.【安全文明施工】：内容不全

王莎莎

林冲

赵慧勇

侯明波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中机华南建设(深圳)有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 15.【四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：针对性不强
5	水发建安工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 15.【四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：针对性不强
6	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市万东装饰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全

王芳

王芳

林伟

赵慧勇

侯明波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中深装建设集团有限公司//深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	3.【施工方法】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

刘坤

刘莎

林冲

赵慧勇

侯明波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市永田建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
13	深圳市科源建设集团股份有限公司//深圳市嘉润州生态建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	13.【总包管理】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强

刘坤

刘莎

林冲

赵慧勇

侯明波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市红头船建设集团有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司//广东昌鸿佰隆建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
16	深圳长城装饰集团有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强

刘坤

刘坤

林冲

赵慧勇

侯明波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//金螳螂华南建筑科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
侯雅雯	无	
刘广宇	无	
王满生	无	
林泽锐	无	
赵慧勇	无	



刘广宇

林泽锐

赵慧勇

侯雅雯