

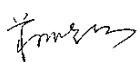
建设工程评标报告

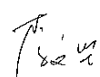
标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程

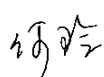
工程类别：施工

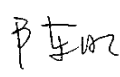
评标日期：2025年02月06日

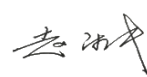
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室











一、评标基 本信息

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：898.932783万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋晓红

成员：陈明，何玲，赵湘民，李文坚

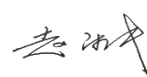
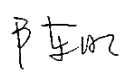
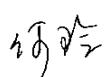
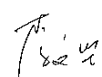
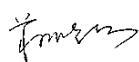
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，11家投标单位中除中国南海工程有限公司为无效标外，其余10家投标单位的技术标均合格。

组长签名：

评委签名：



2、清标情况：

经计算机自动清标，10家投标单位的技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，10家投标单位的技术标详细评审及BIM评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

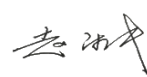
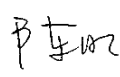
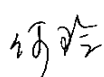
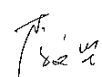
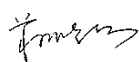
无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东华控建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素择优推荐。）

组长签名：

评委签名：



深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素择优推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素择优推荐。）

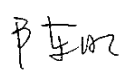
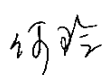
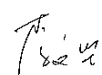
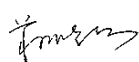
深圳翰箴装饰工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素择优推荐。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程

项目编码：2205-440300-04-01-361750008

标段(包)名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程

标段(包)编码：2205-440300-04-01-361750008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	4.【资源配置】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【主要技术方案及措施】：针对性不强 5.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【施工质量保证及措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 7.【施工质量保证及措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	3.【主要技术方案及措施】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强
3	中际建设深圳集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【主要技术方案及措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	4.【资源配置】：针对性不强 5.【进度计划及保证措施】：内容不全 7.【施工质量保证及措施】：针对性不强
4	广东华控建设集团有限公司	合格	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【主要技术方案及措施】：符合要求 5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 7.【施工质量保证及措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 4.【资源配置】：内容不全

陈永明

陈永明

何玲

陈永明

陈永明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东楷安工程有限公司	合格	5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【主要技术方案及措施】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 7.【施工质量保证及措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【主要技术方案及措施】：符合要求 5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	4.【资源配置】：内容不全 7.【施工质量保证及措施】：针对性不强
7	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	4.【资源配置】：符合要求 5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【主要技术方案及措施】：针对性不强 7.【施工质量保证及措施】：针对性不强
8	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【主要技术方案及措施】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 5.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【施工质量保证及措施】：针对性不强
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【主要技术方案及措施】：符合要求 5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 7.【施工质量保证及措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 4.【资源配置】：针对性不强

陈

陈

何

陈

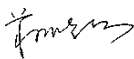
陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳翰森装饰工程有限公司	合格	3.【主要技术方案及措施】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【进度计划及保证措施】：符合要求 6.【主要设备材料】：符合要求 7.【施工质量保证及措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【管理能力】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

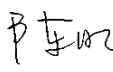
评标专家保留意见

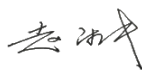
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈明	无	
何玲	无	
赵湘民	无	
蒋晓红	无	
李文坚	无	











BIM标评审汇总表

项目名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程

项目编码：2205-440300-04-01-361750008

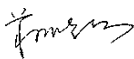
标段(包)名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程

标段(包)编码：2205-440300-04-01-361750008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
3	中际建设深圳集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	无
4	广东华控建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	无
5	广东楷安工程有限公司	合格	2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：内容不全 2.【进度评审】：内容不全 3.【模型评审】：内容不全
8	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
10	深圳翰霖装饰工程有限公司	合格	2.【进度评审】：符合要求 3.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全

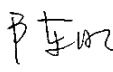
评标委员会签名：

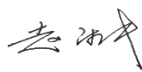
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈明	无	











评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何玲	无	
赵湘民	无	
蒋晓红	无	
李文坚	无	

