

建设工程评标报告

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）
工程类别：施工
评标日期：2025年02月08日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）
标段编号：2302-440307-04-01-841446008001
建设单位：中建壹品投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：30860.253239万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐瑞华

徐瑞华

刘大伟

张志权

何书峰

张华军

成员：刘炜，张志权，张伟华，张科举

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

7家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

7家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

7家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

徐瑞华

刘炜

张志权

张伟华

张科举

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局（深圳）科创有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合技术标评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人推荐。）

深圳市中建大康建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合技术标评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人推荐。）

深圳市华与科工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合技术标评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人推荐。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合技术标评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

徐瑞华

刘伟

张志权

孙书峰

张静东

技术标评审汇总表

项目名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

项目编码：2302-440307-04-01-841446008

标段(包)名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

标段(包)编码：2302-440307-04-01-841446008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局（深圳）科创有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、质量保障措施：符合要求 6、总承包管理规划：符合要求 8、安全文明施工及环保措施：符合要求 9、危大工程措施：符合要求	7、施工方案：针对性不强
2	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、质量保障措施：符合要求 9、危大工程措施：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 6、总承包管理规划：针对性不强 7、施工方案：内容不全 8、安全文明施工及环保措施：针对性不强
3	深圳市华与科工集团有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、质量保障措施：符合要求 6、总承包管理规划：符合要求 9、危大工程措施：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点：针对性不强 7、施工方案：内容不全 8、安全文明施工及环保措施：针对性不强
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、质量保障措施：符合要求	4、工程施工的重点和难点：针对性不强 6、总承包管理规划：针对性不强 7、施工方案：内容不全 8、安全文明施工及环保措施：针对性不强 9、危大工程措施：针对性不强
5	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、质量保障措施：针对性不强 6、总承包管理规划：针对性不强 7、施工方案：内容不全 8、安全文明施工及环保措施：针对性不强 9、危大工程措施：针对性不强

徐瑞华

刘伟

张志权

张华

张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、质量保障措施：符合要求 6、总承包管理规划：符合要求 9、危大工程措施：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 7、施工方案：内容不全 8、安全文明施工及环保措施：针对性不强
7	豫兴建筑工程有限公司	合格	9、危大工程措施：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点：针对性不强 5、质量保障措施：针对性不强 6、总承包管理规划：内容不全 7、施工方案：内容不全 8、安全文明施工及环保措施：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘炜		无		
徐瑞华		无		
张志权		无		
张伟华		无		
张科举		无		

徐瑞华

刘炜

张志权

张科举

张伟华