

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）
标段编号： 2403-440343-04-05-835867003001
建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1183.641272万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

钱志辉

郭晓红

郭晓红

刘兴

傅卫东

组长：钱志辉

成员：司徒耀武，郭晓红，彭兴，傅卫东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标单位投标文件的初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机评标系统自动清标，12家投标单位投标文件的清标均合格。

3、详细评审情况：

按照招标文件的要求，经评标委员会详细评审，12家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

钱志辉

司徒耀武

郭晓红

彭兴

傅卫东

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

按照招标文件的要求及评审要素，评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位：

中深创建（深圳）发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位。）

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位。）

深圳市金勘泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

钱志辉

郭晓红

郭晓红

刘兴

傅卫东

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素优点项多的投标人，作为专家推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钱志辉

司文强

郭晓红

刘兴

傅卫东

技术标评审汇总表

项目名称：大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

项目编码：2403-440343-04-05-835867003

标段(包)名称：大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

标段(包)编码：2403-440343-04-05-835867003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
2	中深创建（深圳）发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
5	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强

钱志辉

司俊峰

郭晓红

刘兴

傅卫东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强
7	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
8	深圳市绿世纪环境建设有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	无

钱志辉

司文强

郭晓红

刘兴

傅卫东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
11	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	无
12	陕西高速机械化工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
司徒耀武	无	
郭晓红	无	
彭兴	无	
傅卫东	无	
钱志辉	无	

钱志辉

司徒耀武

郭晓红

彭兴

傅卫东