

# 建设工程评标报告

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年02月12日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程  
标段编号： 44031020200168008001  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 9741.655113万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

罗以梅

尹廷平

尹廷平

尹廷平

尹廷平

## 二、评标委员会组成

组长：罗明辉

成员：严廷平，陈驰，奚宽品，易涛

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标单位投标文件的初步评审均合格。

### 2、清标情况：

经计算机评标系统自动清标，14家投标单位投标文件的清标均合格。

### 3、详细评审情况：

根据技术标评审要素和招标文件的有关要求，经评标委员会详细评审，14家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

罗明辉

严廷平

陈驰

易涛

奚宽品

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司//上海园林（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

中建五局第三建设（深圳）有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

中建八局第二建设有限公司//中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司//福建艺景生态建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

组长签名：

评委签名：

罗以梅

尹廷平



且素

贾宽品

深圳市政集团有限公司//湖南省一建园林建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，评标要素优点多的投标人作为优选推荐单位）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

罗以梅

尹廷平

李

吴

贾

# 技术标评审汇总表

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程  
 标段(包)名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

项目编码：44031020200168008  
 标段(包)编码：44031020200168008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市兴远工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 7.【苗木培植养护】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【配合规划验收的措施和安排】：针对性不强 7.【苗木培植养护】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全
3	中建三局集团（深圳）有限公司//上海园林（集团）有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全

罗以梅

尹廷平

吴康

贾宽品

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建五局第三建设(深圳)有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
5	中建八局第二建设有限公司//中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全
6	中铁五局集团深圳工程有限责任公司//福建艺景生态建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全

罗以梅

尹廷平



吴康

贾宽品

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广西农垦建设工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【配合规划验收的措施和安排】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全
8	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【苗木培植养护】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全 10.【企业履约优势】：内容不全
9	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 6.【配合规划验收的措施和安排】：针对性不强 7.【苗木培植养护】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全 10.【企业履约优势】：内容不全
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 6.【配合规划验收的措施和安排】：针对性不强 7.【苗木培植养护】：针对性不强 10.【企业履约优势】：内容不全

罗以梅

尹廷平



吴康

贾宽品

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市政集团有限公司//湖南省一建园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【配合规划验收的措施和安排】：针对性不强
13	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无

罗以梅

尹廷平



吴康

贾宽品

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【配合规划验收的措施和安排】：符合要求 7.【苗木培植养护】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严廷平	无	
罗明辉	无	
陈驰	无	
奚宽品	无	
易涛	无	

罗明辉

严廷平



易涛

奚宽品