

建设工程评标报告

标段名称： 深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

蒋智伟

孙

林

余

夏

一、评标基 本信息

标段名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

标段编号：2016-440300-70-03-073950036004

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司//深业置地投资发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7287.857408万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:蒋智伟

成员：甘顺宏，余彬，夏翠蓉，王延海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟

王延海

甘顺宏

余彬

夏翠蓉

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

蒋智伟

孙

林

余

夏

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市和胜建设智造有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟

孙

林

余

夏

技术标评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

项目编号：2016-440300-70-03-073950036

标段(包)名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目-深业世纪山谷花园（二期）3C栋户内精装修工程

标段(包)编码：2016-440300-70-03-073950036004

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：内容不全 2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【现场安全管理方案】：针对性不强
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：内容不全
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	无
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	3.【现场安全管理方案】：符合要求	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：内容不全 2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
6	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	3.【现场安全管理方案】：符合要求	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：针对性不强 2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
7	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	无
8	深圳市亚太龙建设工程有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求	2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【现场安全管理方案】：针对性不强

蒋智伟

孙

排

余

夏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：内容不全
10	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	3.【现场安全管理方案】：符合要求	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：内容不全 2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
13	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	合格	3.【现场安全管理方案】：符合要求	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：内容不全 2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
14	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求	2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【现场安全管理方案】：针对性不强
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】：符合要求 3.【现场安全管理方案】：符合要求	2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
甘顺宏	无	
余彬	无	
夏翠蓉	无	
王延海	无	
蒋智伟	无	

蒋智伟

甘顺宏

余彬

王延海

夏翠蓉