

建设工程评标报告

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月14日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包
标段编号： 2105-440399-04-01-485106002001
建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 43494.000710万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

魏明

伍行云

孙峰

李慧敏

陈长奎

组长:魏鹏

成员: 陈震星, 李慧春, 伍行云, 孙立军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 19家单位的投标文件均符合招标文件要求, 均合格

2、清标情况:

经电脑清标, 19家单位的投标文件均符合招标文件要求, 均合格

3、详细评审情况:

经详细评审, 19家单位的投标文件均符合招标文件要求, 均合格

4、评标资料附件:

详见评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

魏鹏

伍行云

孙立军

李慧春

陈震星

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中国十七冶集团有限公司
（推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

中国二十冶集团有限公司//深圳二十冶建设有限公司（推优理由：
：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

中国建筑第七工程局有限公司//深圳市亿正达工程有限公司（推
优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点
较多的推优）

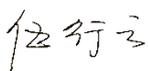
中晨建工（深圳）有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司（
推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优
点较多的推优）

广东深汕建设有限公司//中铁建工集团有限公司（推优理由：根
据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优
）

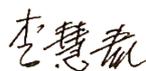
组长签名：

评委签名：











深圳市建安东部建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//上海宝冶集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司//中建科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，对技术标评审表中的评审要点优点较多的推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕高中国（综合高中）项目施工总承包
 标段(包)名称：深汕高中国（综合高中）项目施工总承包

项目编码：2105-440399-04-01-485106002
 标段(包)编码：2105-440399-04-01-485106002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中国十七冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强
2	中国二十冶集团有限公司//深圳二十冶建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无
3	中国建筑第七工程局有限公司//深圳市亿正达工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	7.【创优策划】：针对性不强
4	中国建筑第五工程局有限公司//深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强

魏明

伍行云

孙峰

李慧敏

陈长星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
6	中晨建工（深圳）有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
7	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司//汕头市建安（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
8	广东深汕建设有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	7.【创优策划】：针对性不强
9	广东省广建投资建设有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强

魏明

伍行云

孙峰

李慧敏

陈长量

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十一局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
11	深圳市东启建设工程有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
12	深圳市仁营建工有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
13	深圳市坤和建筑工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
14	深圳市建安东部建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无

魏明

任行云

孙峰

李慧敏

陈长量

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市明正建设有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【创优策划】：针对性不强
16	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无
17	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无
18	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	无

魏明

伍行云

孙峰

李慧敏

陈长量

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司//中建科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求 7.【创优策划】：符合要求	6.【质量管理与保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈震星	无	
李慧春	无	
伍行云	无	
孙立军	无	
魏鹏	无	

魏鹏

伍行云

孙立军

李慧春

陈震星