

# 建设工程评标报告

标段名称： 德懿府项目燃气工程（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月19日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 德懿府项目燃气工程（三资工程）

标段编号： 2501-440300-04-01-800005001001

建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式： 邀请招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1476.100623万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长： 廖金德

成员： 叶伯明， 黎兆玉， 万雄峰， 邹筱萍

廖金德

叶伯明

黎兆玉

万雄峰

邹筱萍

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

初步评审结果：4家投标单位的技术标文件全部合格；

#### 2、清标情况：

清标情况：4家投标单位的技术标文件全部合格；

#### 3、详细评审情况：

根据招标文件的评标要求及评审项内容，对4家投标单位的技术标进行了详细评审，4家投标单位的技术标全部合格，具体情况详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示：

无。

#### 6、建议及意见：

无。

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华燃建设工程有限公司（推荐理由：投标人家数未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

李金德

王峰

叶红明

郭敬

黎作忠

深圳市聚鹏建设有限公司（推荐理由：投标人家数未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市金达建设工程有限公司（推荐理由：投标人家数未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市金顶建设安装工程有限公司（推荐理由：投标人家数未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李金德

王峰

叶红明

郭敬

黎作忠

# 技术标评审汇总表

项目名称：德懿府项目燃气工程（三资工程）

项目编号：2501-440300-04-01-800005001

标段(包)名称：德懿府项目燃气工程（三资工程）

标段(包)编号：2501-440300-04-01-800005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华燃建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：内容不全 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
2	深圳市聚鹏建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
3	深圳市金达建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全

李金德

王冲

叶仁明

郭敬

黎作杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市金顶建设安装工程有 限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶伯明	无	
黎兆玉	无	
万雄峰	无	
廖金德	无	
邹筱萍	无	

廖金德

叶伯明

邹筱萍

万雄峰

黎兆玉