

建设工程评标报告

标段名称： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工
总承包(装配式外墙及屋面工程)
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总
承包(装配式外墙及屋面工程)
标段编号： 2018-440305-83-01-719064011001
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 17479.403269万元
评标方法： 综合定性评审法
资审方式： 资格后审

李红军

王晓军

陈明

李俊

游斌

二、评标委员会组成

组长:赖建平

成员: 王晓军, 蒋泰山, 游加成, 陈志娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 10家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 10家投标单位的技术标投标文件均合格, 具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

赖建平

王晓军

蒋泰山

陈志娟

游加成

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司
（推优理由：评标委员会根据招标文件有关要求并结合评审要素，优点多的推荐为优选单位）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件有关要求并结合评审要素，优点多的推荐为优选单位）

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件有关要求并结合评审要素，优点多的推荐为优选单位）

中建科工集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件有关要求并结合评审要素，优点多的推荐为优选单位）

深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件有关要求并结合评审要素，优点多的推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

靳军

王晓军

隋明

李俊

游斌

技术标评审汇总表

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工
总承包(装配式外墙及屋面工程)

项目编号：2018-440305-83-01-719064011

标段(包)名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目
施工总承包(装配式外墙及屋面工程)

标段(包)编码：2018-440305-83-01-719064011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

李成

王晓军

陈明

李成

游成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中国华西企业有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强

李成

王晓军

陈明

李成

游斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强

李成

王晓军

陈明

李成

游成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【专业承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：内容不全
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：内容不全 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

李永华

王晓军

陈永华

李永华

游永成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

李红军

王晓军

陈明

李俊

游斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市建设(集团)有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强
9	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

李成

王晓军

陈明

李成

游成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：内容不全 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【专业承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王晓军	无	
蒋泰山	无	
游加成	无	
陈志娟	无	
赖建平	无	

赖建平

王晓军

蒋泰山

陈志娟

游加成