

建设工程评标报告

标段名称： 港悦璟云轩项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

张军

招为辉

杜伟伟

林如东

钱明新

一、评标基本信息

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程
标段编号：2412-440300-04-01-900009001001
建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：64402.078523万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张军

成员:杨光辉，钱百舸，林金绵，张忠伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对18家投标单位的技术标与BIM标投标文件进行了技术初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

张军

杨光辉

钱百舸

林金绵

张忠伟

计算机评标系统对18家投标单位的技术标与BIM标投标文件进行了自动清标分析，结果均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对18家投标单位的技术标与BIM标投标文件进行了详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表与BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

张军

杨光辉

杜伟

林如东

钱明新

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

张军

杨志辉

杜卫华

林世华

钱明新

深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张军

杨为辉

杜伟伟

林世卿

钱明新

技术标评审汇总表

项目名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

项目编码：2412-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

标段(包)编码：2412-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 9.【智慧化工地建设】：内容不全
2	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：针对性不强
3	中国建筑第八工程局有限公司	合格	4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 10.【合理化建议】：内容不全
4	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

张军

杨书辉

林卫华

林如东

钱明新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
6	中建三局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求	5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：内容不全
7	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强
8	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

张军

杨光耀

林卫华

林如东

钱明新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中铁二局集团有限公司	合格	4.【项目组织架构】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强
10	中铁十四局集团有限公司	合格	8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：针对性不强 10.【合理化建议】：内容不全
11	中铁建工集团有限公司	合格	2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：内容不全
12	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 8.【BIM方案】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：针对性不强
13	广东省建筑工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强

张军

杨光耀

林卫华

林如东

钱明新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	广东省第一建筑工程有限公司	合格	2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强 9.【智慧化工地建设】：内容不全
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强
17	深圳市政集团有限公司	合格	2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：符合要求 3.【施工进度与资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求 7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强

张军

杨书辉

林卫华

林如东

钱明新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市深安企业有限公司	合格	7.【装配式建筑专项方案和绿色施工及绿色建筑】：符合要求 9.【智慧化工地建设】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署和施工平面布置及临时设施】：针对性不强 3.【施工进度与资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【BIM方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张军	无	
杨光辉	无	
钱百舸	无	
林金绵	无	
张忠伟	无	

张军

杨光辉

钱百舸

林金绵

张忠伟

BIM标评审汇总表

项目名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

项目编码：2412-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

标段(包)编码：2412-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
4	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中建三局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中铁二局集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
10	中铁十四局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中铁建工集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
12	中铁建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

张军

杨光耀

林卫华

林如东

钱卫新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	广东省建筑工程集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
14	广东省第一建筑工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
17	深圳市政集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
18	深圳市深安企业有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张军	无	
杨光辉	无	
钱百舸	无	
林金绵	无	
张忠伟	无	

张军

杨光辉

钱百舸

林金绵

张忠伟