

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月24日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

组长签名：

评委签名：

钟奇东

李呈

李汶

魏平

李国东

## 一、评标基 本信息

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3704.009398万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:钟奇志

成员：李呈，蔡昌东，程平，李广文

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

钟奇志

李呈

李广文

程平

蔡昌东

无

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，14家投标人的技术标均合格。详见技术标评审表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

组长签名：

评委签名：

钟奇东

李呈

李汶

张平

李国东

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

深圳派成铝业科技有限公司（推荐理由：依据招标文件要求及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钟奇东

李呈

李衍文

张平

李国东

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程  
标段(包)名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程

项目编号：2202-440307-04-01-737959038  
标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959038001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                         |
|----|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 广东鑫森建设工程有限公司     | 合格   | 6.【质量保证措施】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求                                                                               | 1.【深化设计】：针对性不强<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>5.【技术方案】：针对性不强<br>9.【项目案例展示分析】：针对性不强<br>10.【危大工程】：针对性不强                         |
| 2  | 深圳三图建设集团有限公司     | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求 | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>7.【整体规划描述】：针对性不强                                                                                                           |
| 3  | 深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求                  | 1.【深化设计】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>7.【整体规划描述】：针对性不强                                                                                         |
| 4  | 深圳众大建设工程有限公司     | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求                                                                                                         | 2.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>6.【质量保证措施】：内容不全<br>7.【整体规划描述】：内容不全<br>8.【应用预期目标和承诺】：内容不全<br>9.【项目案例展示分析】：针对性不强<br>10.【危大工程】：针对性不强 |

钟奇东

李呈

李广文

熊平

李国东

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                          |
|----|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求 | 1.【深化设计】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>9.【项目案例展示分析】：针对性不强                                                              |
| 6  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求    | 4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>7.【整体规划描述】：针对性不强<br>8.【应用预期目标和承诺】：针对性不强                                                           |
| 7  | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求   | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>6.【质量保证措施】：针对性不强                                                            |
| 8  | 深圳市望华建设集团有限公司 | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求                                                             | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>5.【技术方案】：针对性不强<br>6.【质量保证措施】：针对性不强<br>7.【整体规划描述】：内容不全<br>8.【应用预期目标和承诺】：内容不全 |
| 9  | 深圳市聚豪装饰工程有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求               | 1.【深化设计】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>9.【项目案例展示分析】：针对性不强<br>10.【危大工程】：针对性不强                                               |

钟奇东

李呈

李广文

彭平

李恒东

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                            |
|----|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求                  | 1.【深化设计】：针对性不强                                                                                                |
| 11 | 深圳广田集团股份有限公司  | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求 | 无                                                                                                             |
| 12 | 深圳派成铝业科技有限公司  | 合格   | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求                                                                  | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>7.【整体规划描述】：针对性不强                                              |
| 13 | 深圳长城装饰集团有限公司  | 合格   | 5.【技术方案】：符合要求<br>6.【质量保证措施】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>9.【项目案例展示分析】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求                                                                                                              | 1.【深化设计】：针对性不强<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>8.【应用预期目标和承诺】：内容不全 |

钟奇东

李呈

李广文

张平

李国东

| 序号       | 投标人名称        | 评审等级                                                          | 优点                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                       |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14       | 深圳鹏城建科集团有限公司 | 合格                                                            | 1.【深化设计】：符合要求<br>2.【施工资源需求及筹备计划】：符合要求<br>7.【整体规划描述】：符合要求<br>8.【应用预期目标和承诺】：符合要求<br>10.【危大工程】：符合要求 | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工重难点分析及解决方案】：针对性不强<br>5.【技术方案】：针对性不强<br>6.【质量保证措施】：针对性不强<br>9.【项目案例展示分析】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： |              |                                                               |                                                                                                  |                                                                                                          |
| 评标专家保留意见 |              |                                                               |                                                                                                  |                                                                                                          |
| 专家姓名     |              | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |                                                                                                  | 专家签名                                                                                                     |
| 李呈       |              | 无                                                             |                                                                                                  |                                                                                                          |
| 蔡昌东      |              | 无                                                             |                                                                                                  |                                                                                                          |
| 程平       |              | 无                                                             |                                                                                                  |                                                                                                          |
| 李广文      |              | 无                                                             |                                                                                                  |                                                                                                          |
| 钟奇志      |              | 无                                                             |                                                                                                  |                                                                                                          |

钟奇志

李呈

李广文

程平

蔡昌东



# BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创  
新生态产业园10-07地块）幕墙工程

项目编码：2202-440307-04-01-737959038

标段(包)名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医  
药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959038001

| 序号       | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                             | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项             |
|----------|------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1        | 广东鑫森建设工程有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 2        | 深圳三图建设集团有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求<br>2.【进度评审】：符合要求 | 无                              |
| 3        | 深圳中科建筑幕墙装饰工程有限公司 | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 4        | 深圳众大建设工程有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求<br>2.【进度评审】：符合要求 | 无                              |
| 5        | 深圳市建侨建工集团有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求<br>2.【进度评审】：符合要求 | 无                              |
| 6        | 深圳市建工集团股份有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求<br>2.【进度评审】：符合要求 | 无                              |
| 7        | 深圳市德勤建工集团有限公司    | 合格   | 无                              | 1.【模型评审】：内容不全<br>2.【进度评审】：内容不全 |
| 8        | 深圳市望华建设集团有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求<br>2.【进度评审】：符合要求 | 无                              |
| 9        | 深圳市聚豪装饰工程有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 10       | 深圳市顺洲建设集团有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求<br>2.【进度评审】：符合要求 | 无                              |
| 11       | 深圳广田集团股份有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 12       | 深圳派成铝业科技有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 13       | 深圳长城装饰集团有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 14       | 深圳鹏城建科集团有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求                  | 2.【进度评审】：内容不全                  |
| 评标委员会签名： |                  |      |                                |                                |

钟奇东

李呈 李广文 彭平 李国东

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 李呈       | 无                                                             |      |
| 蔡昌东      | 无                                                             |      |
| 程平       | 无                                                             |      |
| 李广文      | 无                                                             |      |
| 钟奇志      | 无                                                             |      |

钟奇志

李呈      李广文      程平      蔡昌东