

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程

工程类别：施工

评标日期：2025年02月25日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：525.004407万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

杨致友

刘丹丹

李强

宋云生

夏明华

二、评标委员会组成

组长:杨定文

成员:李胜, 聂丽平, 宋立德, 刘月月

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审5家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况:

电脑自动清标, 5家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审5家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

杨定文

刘月月

李胜

宋立德

聂丽平

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华丽装修家私企业公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市众华装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市格瑞建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

杨建友

刘丹丹

李娜

宋云生

高华

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨敏

刘丹丹

李少

宋云生

高华

技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054046

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054046001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华丽装修家私企业公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
2	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
3	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	无	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：内容不全 3.【施工总进度控制计划】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：内容不全 5.【施工技术方案】：针对性不强
4	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：针对性不强 5.【施工技术方案】：针对性不强

杨敏

刘丹丹

李强

宋云强

高华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李胜	无	
聂丽平	无	
宋立德	无	
杨定文	无	
刘月月	无	

杨定文
刘月月 李胜 宋立德 聂丽平