

建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目燃气工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月25日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 万利商务中心项目燃气工程（三资工程）
标段编号： 2501-440300-04-01-800004001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1530.354904万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:张月民

张月民

李波

杜泽林

郭敬南

钱良楚

成员：杜泽林，李霞，钱良楚，邹筱萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，4家投标人的技术标投标文件均合格，详见《技术初步评审汇总表》。

2、清标情况：

经电脑清标，4家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，4家投标人的技术标投标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

评标资料附件包括：《技术初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

张月昆

李霞

杜泽林

邹筱萍

钱良楚

广东省瑞彩建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市宝源洲建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市聚鹏建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市金达建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张月昆

李浩

杜泽林

郭敬南

钱良楚

技术标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目燃气工程（三资工程）

项目编码：2501-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：万利商务中心项目燃气工程（三资工程）

标段(包)编码：2501-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省瑞彩建筑有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
2	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 3.【施工进度管理及保障措施】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
3	深圳市聚鹏建设有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
4	深圳市金达建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	5.【与土建、精装等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强

评标委员会签名：

张月龙

李浩

杜泽林

郭敬南

钱良楚

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜泽林	无	
李霞	无	
钱良楚	无	
张月民	无	
邹筱萍	无	

张月民

李霞

杜泽林

邹筱萍

钱良楚