

建设工程评标报告

标段名称： 油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路（油福路-龙庆路）道路工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路（油福路-龙庆路）道路工程（施工）
标段编号： 2020-440326-48-01-017933003001
建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1122.64万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

鞠积元

周瑞微

王宇

李强

魏大俊

二、评标委员会组成

组长:鞠积元

成员:魏大俊,孟凡良,黄能,闵浩微

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审,17家投标单位均符合要求。

2、清标情况:

经清标,17家投标单位均符合要求。

3、详细评审情况:

经专家组详细评审,17家投标单位均符合要求。评审结果详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

鞠积元

闵浩微

孟凡良

黄能

魏大俊

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

鞠积元

阎瑞微

孟军

李强

魏大俊

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

鞠积元

阎瑞微

孟军

李强

魏大俊

技术标评审汇总表

项目名称：油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路
(油福路-龙庆路) 道路工程(施工)

项目编码：2020-440326-48-01-017933003

标段(包)名称：油松片区城市更新单元配套道路新建工程-华安路
(油福路-龙庆路) 道路工程(施工)

标段(包)编码：2020-440326-48-01-017933003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

鞠积元

周瑞微

王军

李强

魏大俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
7	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
11	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

鞠积元

周瑞微

孟军

李强

魏大俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
14	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
16	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
评标委员会签名：				

鞠积元

周瑞微

孟军

李强

魏大俊

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏大俊	无	
孟凡良	无	
黄能	无	
鞠积元	无	
闵浩微	无	

鞠积元

闵浩微

孟凡良

黄能

魏大俊