

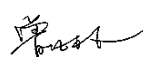
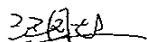
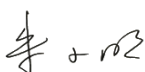
建设工程评标报告

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼707评标室



一、评标基本信息

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：494.655193万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：窦角

成员：朱小明，郭智才，曾凡林，汪国灿

三、评标过程描述

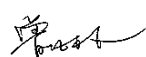
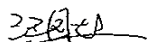
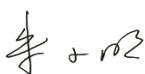
1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位投标文件均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



电脑自动清标，17家投标单位投标文件均合格

3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位投标文件均合格

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

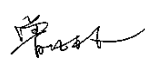
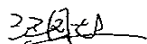
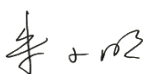
深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

深圳市华邦建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

深圳市壹合建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：



深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

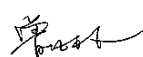
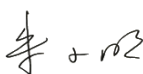
深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

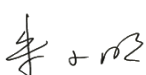
项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工

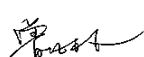
项目编码：2408-440305-04-01-584306001

标段(包)名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工

标段(包)编码：2408-440305-04-01-584306001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	9.【合理化建议】：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
5	深圳市华邦建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市壹合建设工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
7	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强

5/10

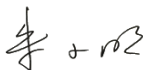
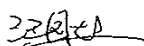
李 + 102

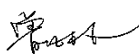
32/10/21

5/10/21

5/10/21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市建工集团股份有限公司	合格	8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	5.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强
10	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 5.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 5.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强
14	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
15	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 5.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强

5/10

李 + 102

32/10/21

5/10/21

5/10/21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳建工华南建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，】：针对性不强 3.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱小明	无	
郭智才	无	
曾凡林	无	
汪国灿	无	
窦角	无	