

建设工程评标报告

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

工程类别：施工

评标日期：2025年02月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

江继林

江继林

刘峰

李石

陈强

一、评标基本信息

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

标段编号：2019-440305-47-03-102357051001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5056.690858万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林茂专

成员：江继林，陈强，刘烨，李丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，初步评审14家投标单位的技术标均为合格。

2、清标情况：

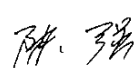
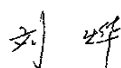
经电脑自动清标，14家投标单位的技术标均为合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，14家投标单位的技术标均为合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：



4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

组长签名：

评委签名：



江继林

刘峰

李石

陈强

辉煌建设工程（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



江继林

刘 峰

李 石

陈 强

技术标评审汇总表

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

项目编码：2019-440305-47-03-102357051

标段(包)名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

标段(包)编码：2019-440305-47-03-102357051001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：内容不全
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
4	广州普邦园林股份有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强

林强

江继林

刘峰

李石

陈强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	武汉市花木有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
6	深圳园林股份有限公司	合格	5.【绿植养护方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：内容不全 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	5.【绿植养护方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点】：针对性不强
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无

林登

江继林

刘 峰

李 磊

陈 强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强
12	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
13	湖北伍合景观艺术工程有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
14	辉煌建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	5.【绿植养护方案】：针对性不强
评标委员会签名：				

林登

江继林

刘 峰

李 石

陈 强

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林茂专	无	
江继林	无	
陈强	无	
刘烨	无	
李丽	无	

林茂专

江继林

刘烨

李丽

陈强