

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

罗鹏

叶少明

陈德

侯雅雯

李小明

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块港鹏新村52栋及排水设施改造工程

标段编号：2018-440303-47-01-706808006001

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：262.329610万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：罗灿

成员：蒋晓红，陈沛恒，侯雅雯，叶伯明

## 三、评标过程描述

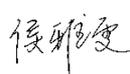
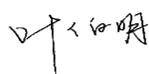
### 1、初步评审情况：

经初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



5家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，5家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

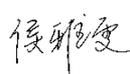
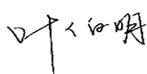
无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华奕建设发展有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：



深圳市兴嵘建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

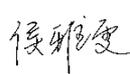
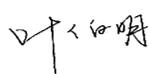
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市长鸿建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块  
港鹏新村52栋及排水设施改造工程

项目编码：2018-440303-47-01-706808006

标段(包)名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目B02地块  
港鹏新村52栋及排水设施改造工程

标段(包)编码：2018-440303-47-01-706808006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华奕建设发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	深圳市长鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋晓红	无	
罗灿	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈沛恒	无	
侯雅雯	无	
叶伯明	无	

叶伯明

叶伯明

陈沛恒

侯雅雯

陈沛恒