

建设工程评标报告

标段名称： 德望府项目精装修总承包工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月28日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 德望府项目精装修总承包工程（三资工程）
标段编号： 2501-440300-04-01-800007001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 24877.682723万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 刘虹

刘虹

刘虹

刘虹

刘虹

刘虹

成员：李英昌，蔡昌东，陈虹，夏翠蓉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，八家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，八家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求，对八家投标单位的技术标进行详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

刘虹

李英昌

陈虹

夏翠蓉

蔡昌东

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，以技术标评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐为优选单位）

广东景圣建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，以技术标评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐为优选单位）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，以技术标评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐为优选单位）

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，以技术标评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘虹

刘虹

陈

陈

陈

技术标评审汇总表

项目名称：德望府项目精装修总承包工程（三资工程）

项目编码：2501-440300-04-01-800007001

标段(包)名称：德望府项目精装修总承包工程（三资工程）

标段(包)编码：2501-440300-04-01-800007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
2	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强
3	广东景圣建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全
4	深圳市中闽建设工程有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

刘虹

刘虹

陈

陈

陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	无
6	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
7	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强

刘虹

刘虹

陈

陈

陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李英昌		无		
蔡昌东		无		
陈虹		无		
夏翠蓉		无		
刘虹		无		

刘虹

李英昌 陈虹 夏翠蓉 蔡昌东