

建设工程评标报告

标段名称： 罗山片区公园群五期建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月03日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 罗山片区公园群五期建设工程
标段编号： 2405-440307-04-01-956706002001
建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1054.486634万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:李华资

李华资

刘伟

刘启扬

傅卫东

魏江源

成员：刘文清，魏汉源，刘启扬，傅卫东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑清标并经评标委员会评审，15家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

李华源

刘文清

刘启扬

傅卫东

魏汉源

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司//深圳润华建安工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳凯林建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市宏志生态建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推

组长签名：

评委签名：

李华强

刘伟强

初启扬

傅卫东

魏日源

荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市山海园林有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李华强

刘建强

初启扬

傅卫东

魏日源

技术标评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群五期建设工程

项目编码：2405-440307-04-01-956706002

标段(包)名称：罗山片区公园群五期建设工程

标段(包)编码：2405-440307-04-01-956706002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳润华建安工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	深圳大运建工有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳凯林建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
5	深圳市中田生态建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强

李华强

刘建强

初启扬

傅卫东

魏日源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳中茂工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
7	深圳市升源园林生态有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强
8	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
9	深圳市山海园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【BIM实施方案】：针对性不强

李华强

刘伟强

初启扬

傅卫东

魏日源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
15	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【BIM实施方案】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘文清	无	
魏汉源	无	
刘启扬	无	
傅卫东	无	
李华资	无	

李华资

刘启扬

傅卫东

魏汉源