

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工
总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月03日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总
承包工程
标段编号： 2411-440306-04-01-597541001001
建设单位： 深圳市宝安安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 134291.450868万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李强

李强

李强

李强

李强

二、评标委员会组成

组长:谢晓勇

成员:石铭,梁琴,申正伟,欧阳坚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对10家投标人的投标文件分别进行初步评审,10家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标,10家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对10家投标人的投标文件分别进行详细评审,10家投标人的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优，结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致推荐。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优，结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致推荐。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优，结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致推荐。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优，结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致推荐。）

组长签名：

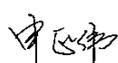
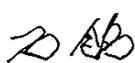
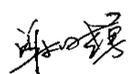
评委签名：

中建科技集团有限公司（推荐理由：技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优，结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工
总承包工程

项目编号：2411-440306-04-01-597541001

标段(包)名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目
施工总承包工程

标段(包)编码：2411-440306-04-01-597541001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	无

李强

李强

李强

李强

李强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	4.【质量控制】：内容不全 5.【现场布置与临时设施】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【创优规划及保障措施】：针对性不强
4	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求	15.【合理化建议】：针对性不强
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	7.【机械设备】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强

李强

万鹏

申国伟

冯军

梁琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	无
7	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	无
8	中建新疆建工(集团)有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求	4.【质量控制】：内容不全 5.【现场布置与临时设施】：内容不全 7.【机械设备】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 14.【创优规划及保障措施】：针对性不强 15.【合理化建议】：针对性不强

李强

万鹏

申国伟

冯军

梁斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 4.【质量控制】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【劳动力组织计划】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求 14.【创优规划及保障措施】：满足要求 15.【合理化建议】：满足要求	无
10	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：满足要求 2.【项目组织架构】：满足要求 3.【项目管理】：满足要求 5.【现场布置与临时设施】：满足要求 7.【机械设备】：满足要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：满足要求 9.【进度计划、控制】：满足要求 10.【装配式建筑专项方案】：满足要求 11.【BIM方案】：满足要求 12.【绿色施工】：满足要求 13.【绿色建筑】：满足要求	4.【质量控制】：内容不全 6.【劳动力组织计划】：内容不全 14.【创优规划及保障措施】：针对性不强 15.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢晓勇	无	
石铭	无	
梁琴	无	
申正伟	无	

谢晓勇

石铭

申正伟

梁琴

梁琴

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
欧阳坚	无	

李强

万飏

申国伟

杨星

梁珍

BIM标评审汇总表

项目名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工
总承包工程

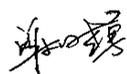
项目编号：2411-440306-04-01-597541001

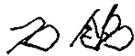
标段(包)名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目
施工总承包工程

标段(包)编码：2411-440306-04-01-597541001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
2	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
4	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
7	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
8	中建新疆建工(集团)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
9	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
10	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无

评标委员会签名：











评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢晓勇	无	
石铭	无	
梁琴	无	
申正伟	无	
欧阳坚	无	

谢晓勇

石铭

申正伟

梁琴

欧阳坚