

建设工程评标报告

标段名称： 大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程
标段编号： 2019-440305-68-03-104690016001
建设单位： 大家财产保险有限责任公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 1997.636572万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

王旭东

冯军红

何玲

陈德

黄少英

组长:王伦兵

成员: 黄少英, 冯军红, 陈沛恒, 何玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 经过认真评审, 9家投标单位的技术标文件初审均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标, 9家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 经过详细评审, 9家投标单位的技术标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

王伦兵

冯军红

何玲

陈沛恒

黄少英

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王作会

冯军红

何玲

陈德

黄少英

技术标评审汇总表

项目名称：大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程
 标段(包)名称：大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程

项目编号：2019-440305-68-03-104690016
 标段(包)编码：2019-440305-68-03-104690016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 8.【系统调试专项方案】：满足要求	7.【拆改专项施工方案】：内容不全 9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 7.【拆改专项施工方案】：满足要求 8.【系统调试专项方案】：满足要求	9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强
3	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 8.【系统调试专项方案】：满足要求 9.【成品保护专项施工方案】：满足要求	7.【拆改专项施工方案】：内容不全

王伦会

冯军红

何玲

陈旭

黄少英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求	3.【装修图纸、消防报审工作计划】：针对性不强 4.【施工部署、进度管控】：针对性不强 5.【消防、安全及文明施工管控】：针对性不强 6.【质量品质管控及创优策划】：针对性不强 7.【拆改专项施工方案】：针对性不强 8.【系统调试专项方案】：针对性不强 9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 7.【拆改专项施工方案】：满足要求 8.【系统调试专项方案】：满足要求	9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强
6	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 7.【拆改专项施工方案】：满足要求	1.【场地条件、工程重难点分析】：针对性不强 4.【施工部署、进度管控】：针对性不强 5.【消防、安全及文明施工管控】：针对性不强 6.【质量品质管控及创优策划】：针对性不强 8.【系统调试专项方案】：针对性不强 9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强

王伦会

冯军红

何玲

陈德

黄少英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 7.【拆改专项施工方案】：满足要求 8.【系统调试专项方案】：满足要求	9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 7.【拆改专项施工方案】：满足要求 8.【系统调试专项方案】：满足要求 9.【成品保护专项施工方案】：满足要求	2.【材料设备供应】：内容不全
9	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【场地条件、工程重难点分析】：满足要求 2.【材料设备供应】：满足要求 3.【装修图纸、消防报审工作计划】：满足要求 4.【施工部署、进度管控】：满足要求 5.【消防、安全及文明施工管控】：满足要求 6.【质量品质管控及创优策划】：满足要求 7.【拆改专项施工方案】：满足要求	8.【系统调试专项方案】：针对性不强 9.【成品保护专项施工方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄少英	无	

王伦会

冯军红

何玲

陈德

黄少英

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯军红	无	
王伦兵	无	
陈沛恒	无	
何玲	无	

王伦兵

冯军红

何玲

陈沛恒

黄少英