

建设工程评标报告

标段名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年03月06日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包
标段编号：2103-440303-04-01-473649001001
建设单位：深圳市万科发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：2168.288421万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

刘瑜

李明刚

汪奇志

张建同

1. 刘瑜

组长:刘瑜

成员: 曾彦, 张建同, 汪奇志, 李明刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会对8家投标人的投标文件进行初步评审, 8家投标人的技术标均合格。

2、清标情况:

经计算机评标系统对8家投标人的投标文件进行自动清标分析, 8家投标人的技术标均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会对8家投标人的投标文件进行详细评审, 8家投标人的技术标均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

刘瑜

李明刚

汪奇志

张建同

曾彦

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素）

深圳市深港建筑集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘瑜

李明刚

汪奇志

张建同

1. 刘瑜

技术标评审汇总表

项目名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包
标段(包)名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

项目编号：2103-440303-04-01-473649001
标段(包)编码：2103-440303-04-01-473649001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【环保措施、安全文明施工措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【环保措施、安全文明施工措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【环保措施、安全文明施工措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【环保措施、安全文明施工措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无

刘瑜

李明刚 汪奇志 张建同 1初新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市深港建筑集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【环保措施、安全文明施工措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【环保措施、安全文明施工措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【环保措施、安全文明施工措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【环保措施、安全文明施工措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘瑜	无	
曾彦	无	
张建同	无	
汪奇志	无	
李明刚	无	

刘瑜
李明刚 汪奇志 张建同 曾彦