

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程
标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001
建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 11073.022020万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

邱瑞达

赵伟

曹明

梁晓

彭娟霞

组长:杨瑞达

成员: 赵伟, 彭娟霞, 梁琴, 黄兆恩

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标, 15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

杨瑞达

赵伟

黄兆恩

梁琴

彭娟霞

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

德才装饰股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

邱瑞达

赵伟

曹明

梁晓

彭娟霞

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邱瑞达

赵伟

曹明

梁玲

彭娟霞

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程
 标段(包)名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

项目编号：2401-440304-04-01-425041006
 标段(包)编号：2401-440304-04-01-425041006001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【主要材料的选择及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中建东方装饰有限公司 | 合格 | 3.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【主要材料的选择及采购计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：内容不全面 8.【维修响应方案】：内容不全面 |
| 3 | 中建二局装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要材料的选择及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制】：针对性不强 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全面 |

邱瑞达

赵伟

曹水凤

梁玲

彭娟霞

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|---|
| 4 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【主要材料的选择及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 无 |
| 5 | 中建八局第二建设有限公司 | 合格 | 3.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全面 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【主要材料的选择及采购计划】：针对性不强 |
| 6 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【主要材料的选择及采购计划】：针对性不强 |
| 7 | 德才装饰股份有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【主要材料的选择及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：内容不全面 |

邱瑞达

赵伟

曹明

梁峰

彭娟霞

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| 8 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 合格 | 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【主要材料的选样及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 9 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【主要材料的选样及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 合格 | 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 3.【质量控制】：针对性不强 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【主要材料的选样及采购计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【维修响应方案】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 | 3.【质量控制】：内容不全面 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全面 5.【主要材料的选样及采购计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【维修响应方案】：内容不全面 |
| 12 | 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 | 合格 | 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【主要材料的选样及采购计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【维修响应方案】：针对性不强 |

邱瑞达

赵伟

曹明

梁玲

彭娟霞

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| 13 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格 | 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【主要材料的选样及采购计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 14 | 深圳广田集团股份有限公司 | 合格 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【主要材料的选样及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【维修响应方案】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 2.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 5.【主要材料的选样及采购计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【维修响应方案】：内容不全面 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 赵伟 | 无 | |
| 彭娟霞 | 无 | |
| 梁琴 | 无 | |
| 黄兆恩 | 无 | |
| 杨瑞达 | 无 | |

杨瑞达

赵伟

黄兆恩

梁琴

彭娟霞